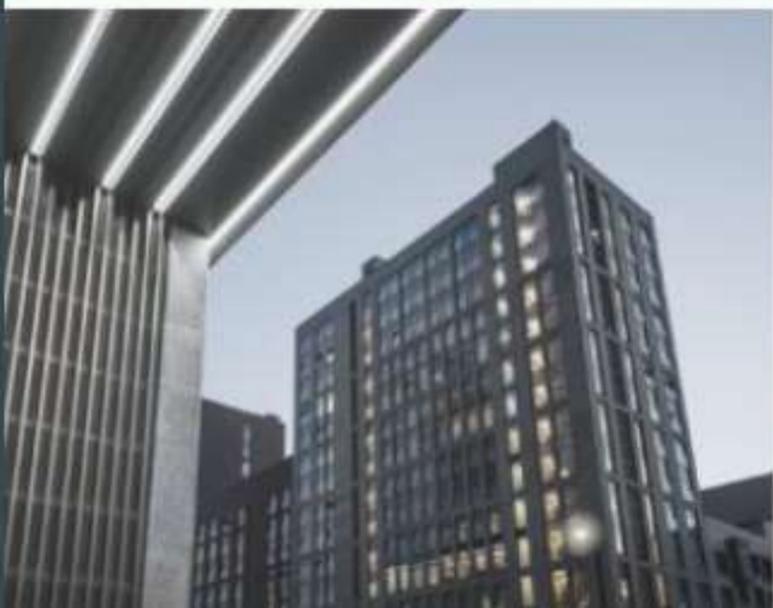
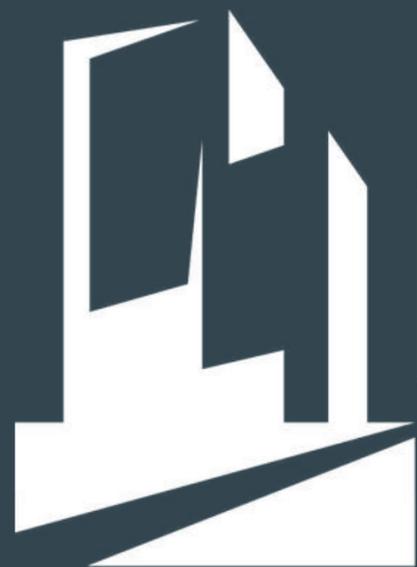


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за сентябрь 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в сентябре 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1716 всего

133 аварийных



Принято **754** звонка через
единый контактный номер



Выполнено **1716** заявок



Слаботочные системы

314



Отопление,
водоснабжение,
канализация

566



Ремонт общего имущества

383



Электроснабжение
и освещение

173



Бухгалтерия

18



Противопожарная
безопасность

9



Лифтовое
оборудование

140



Сантехника

5



Благоустройство

23



Прочие работы

92



Вентиляция

7

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

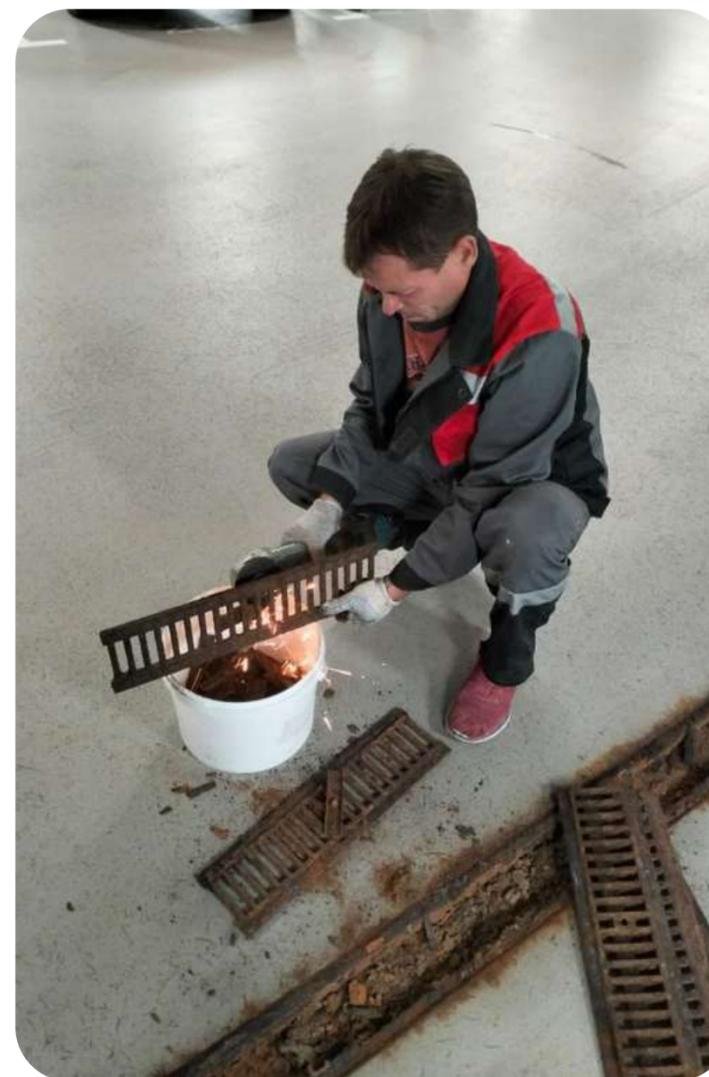
Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке, оштукатуриванию и окрашиванию поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга) — 294 кв. м



Общестроительные работы

Ремонтировали дренажные решетки в паркингах и на придомовых территориях



Общестроительные работы

Ремонтировали почтовые ящики, двери технических шкафов, пожарных шкафов, декоративных элементов поверхностей стен и потолков



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ

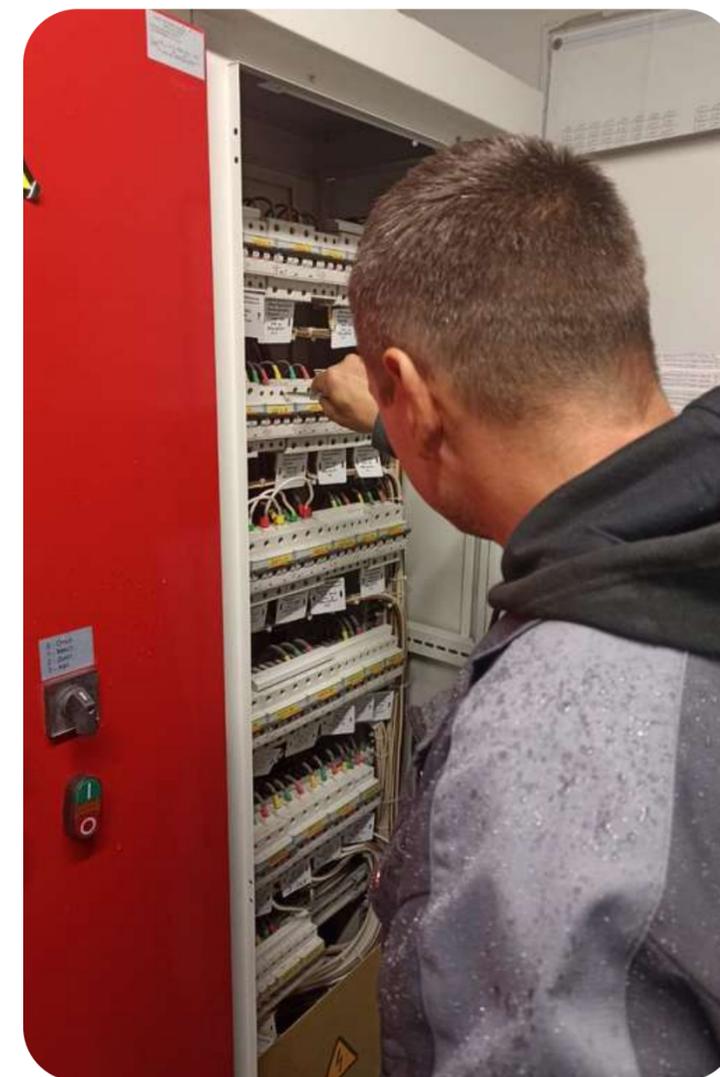


Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:

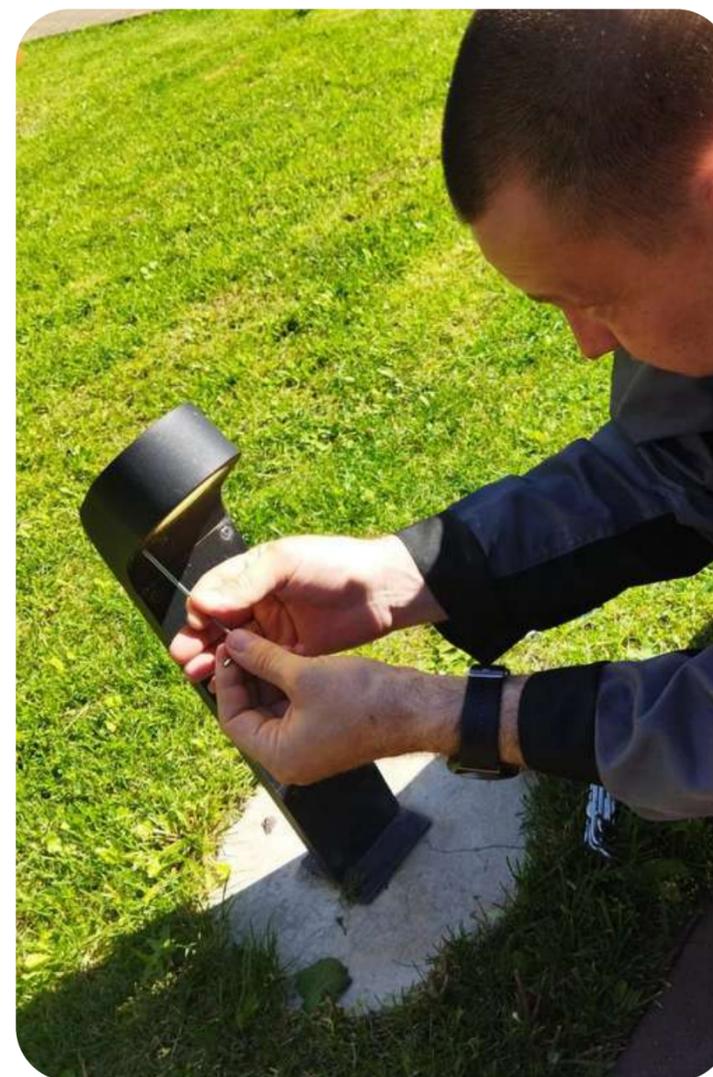
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

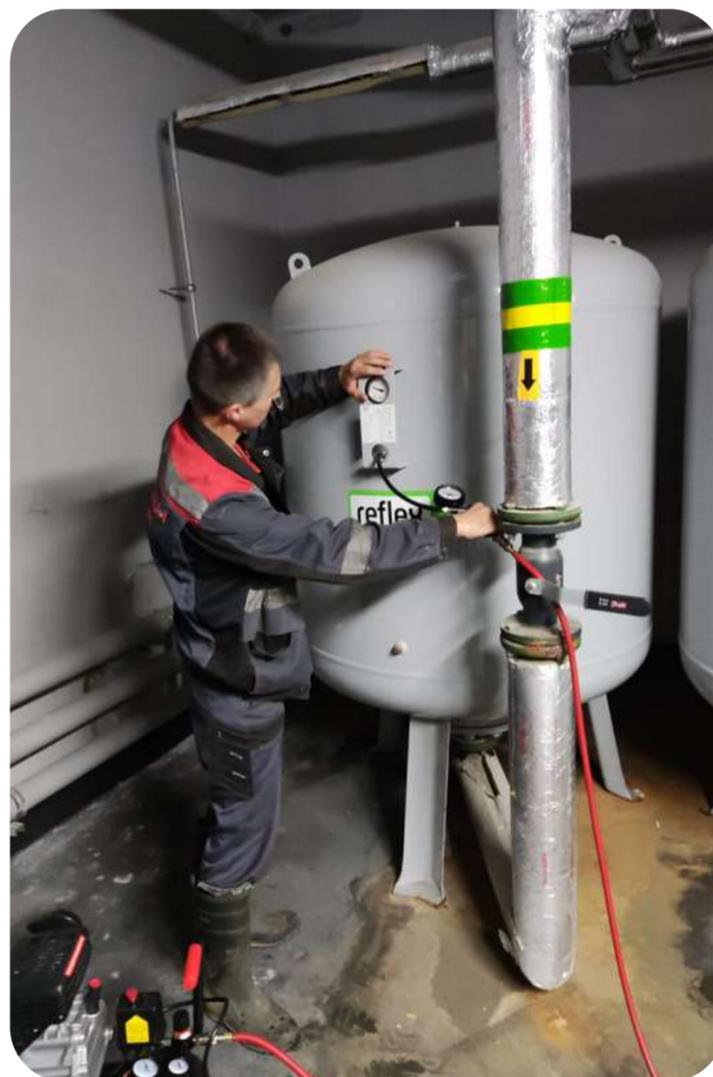
Сняли показания приборов учета воды
и тепловой энергии во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

В д. 3 по ул. Архитектора Щусева подали
и отрегулировали давление в подпиточных
баках отопления и вентиляции на -2-м этаже



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Провели плановое заполнение
расширительных баков воздухом в рамках
подготовки к отопительному сезону
по адресам: ул. Архитектора Щусева
д. 2 к. 2 и д. 3



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

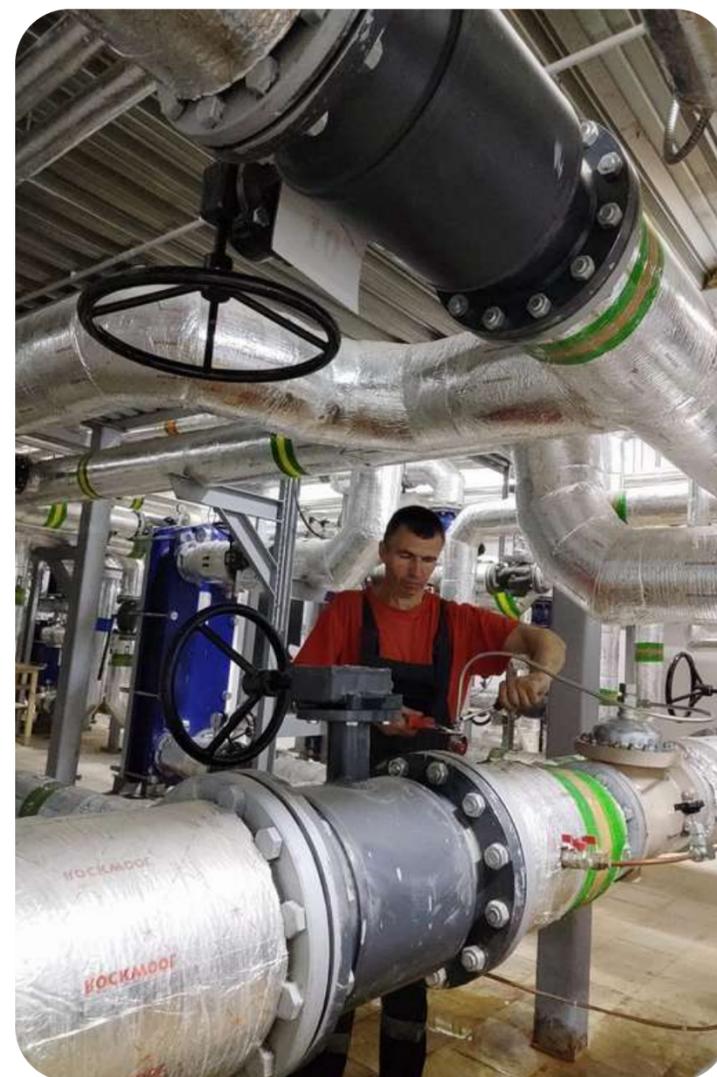
Отремонтировали двигатель приточной
установки на -2-м этаже по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Очистили медные трубки регулятора
давления в ИТП по адресу:
б-р Братьев Весниных, д. 2



Инженерно-техническое обеспечение

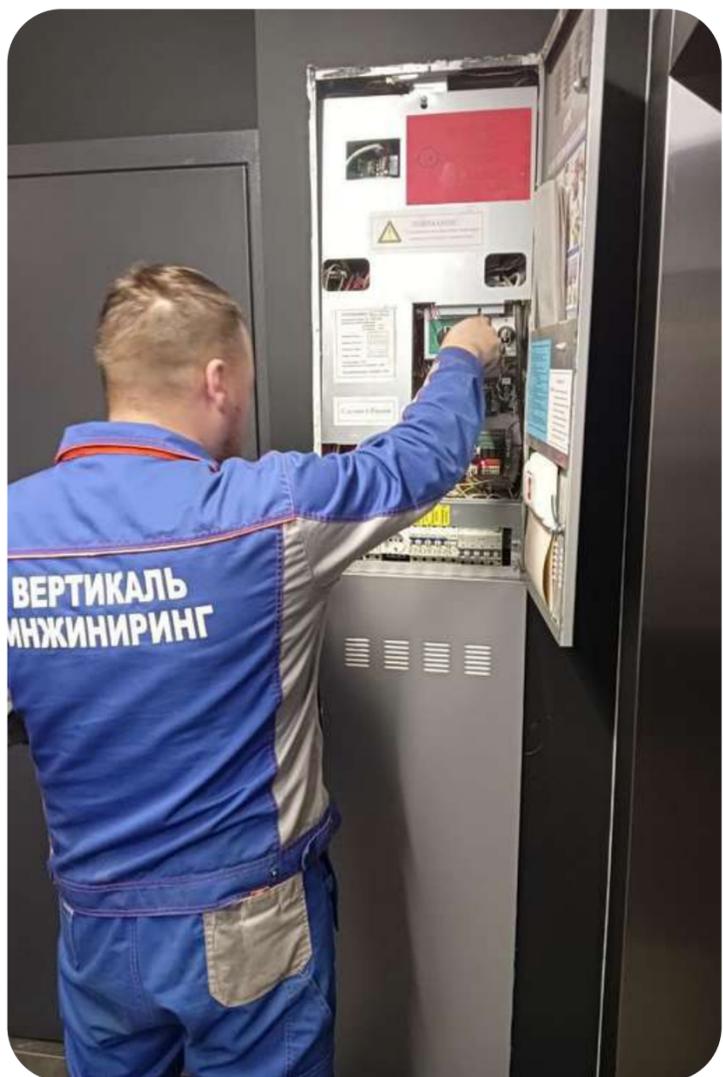
Сантехническое оборудование и ИТП

Подготовили оборудование к началу
отопительного сезона во всех домах,
контролировали и регулировали приборы
снятия параметров работы ИТП



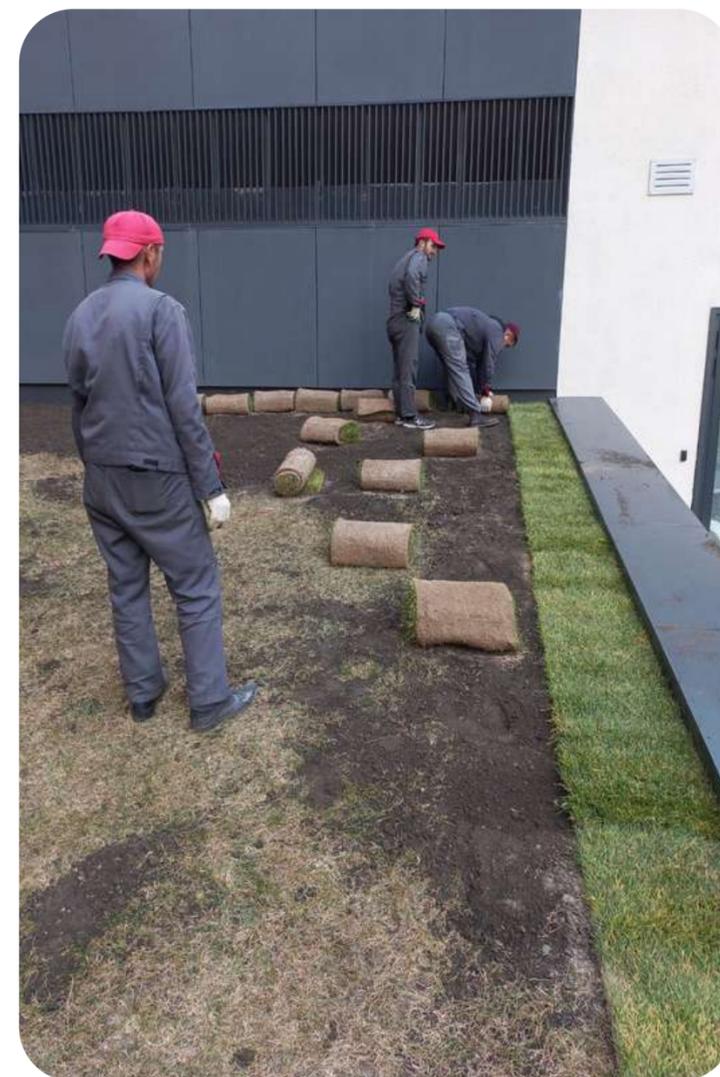
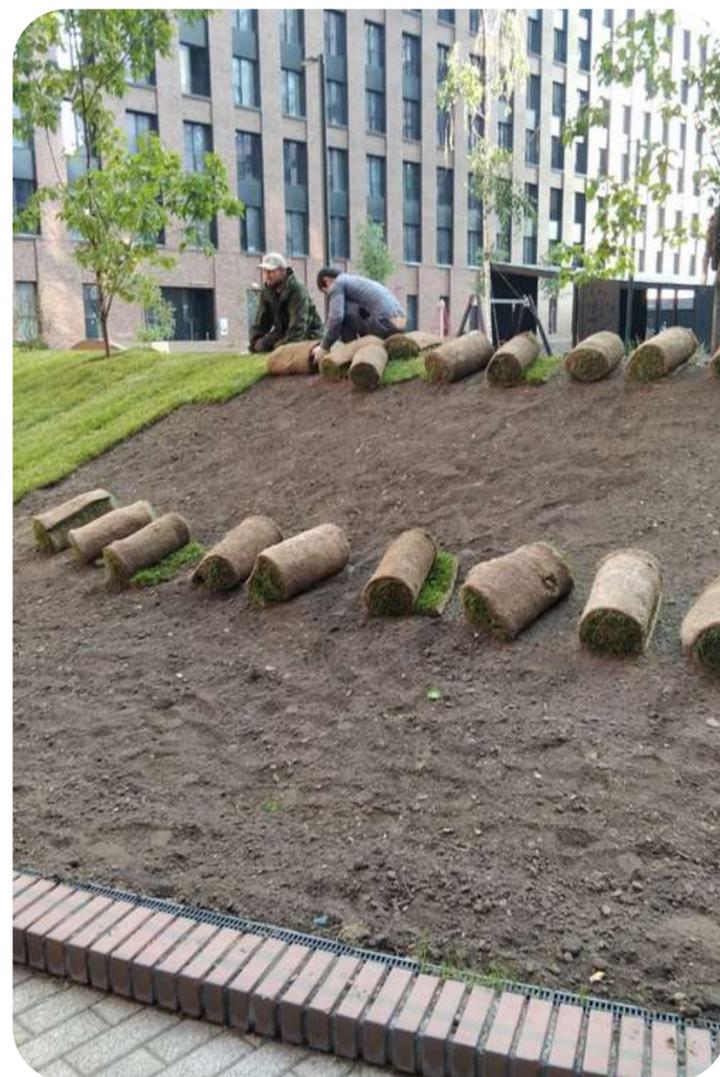
Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



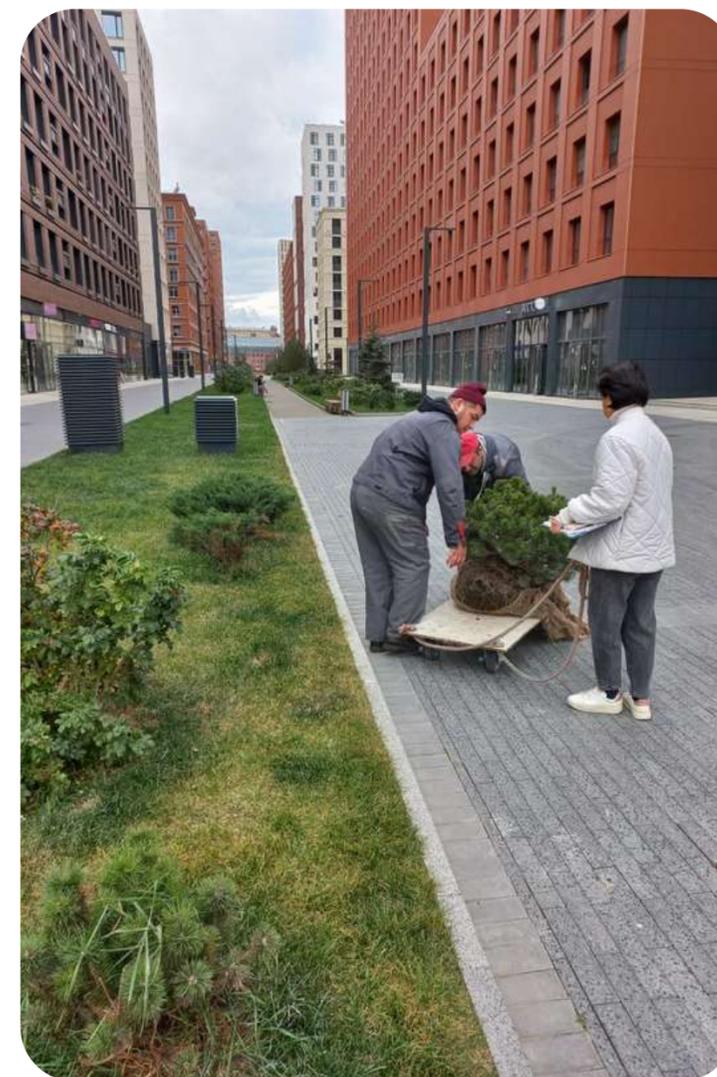
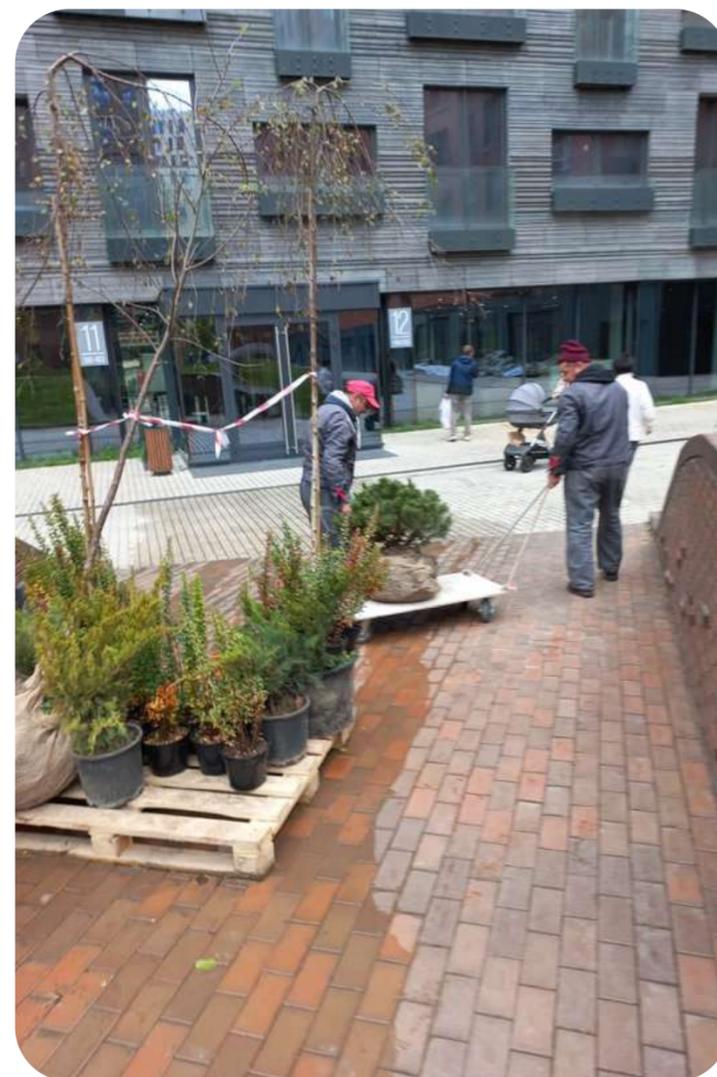
Благоустройство

Произвели укладку рулонного газона
по адресам: ул. Архитектора Щусева,
д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2



Благоустройство

Высадили кустарники по внешнему периметру домов по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2



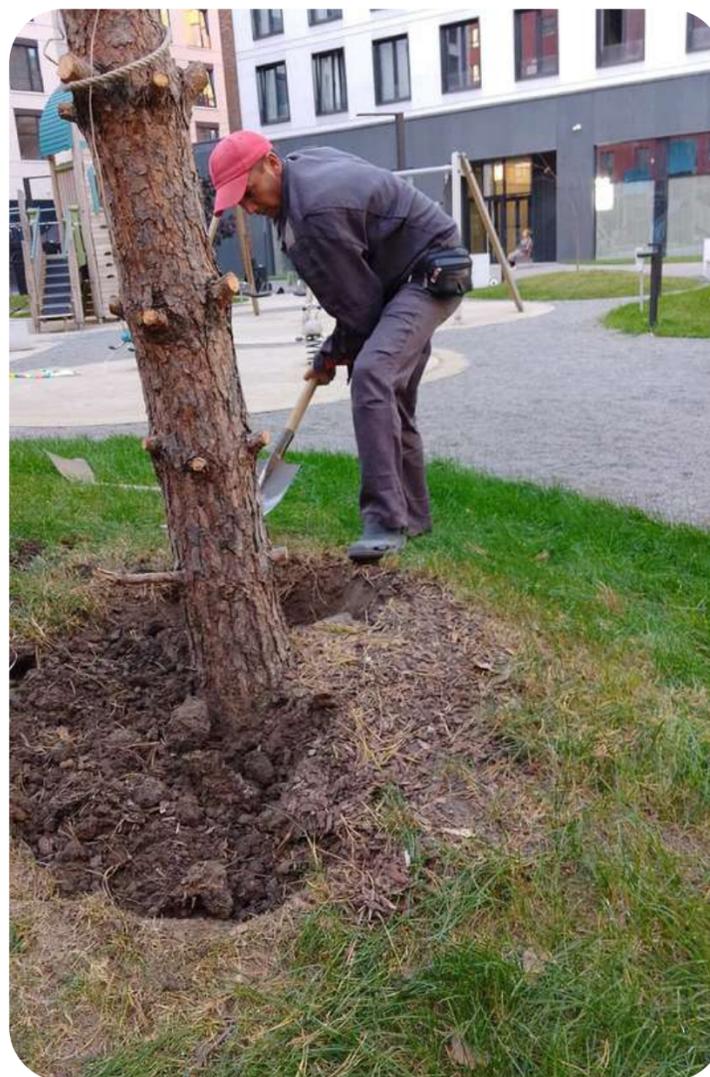
Благоустройство

Произвели посадку новых деревьев
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 2



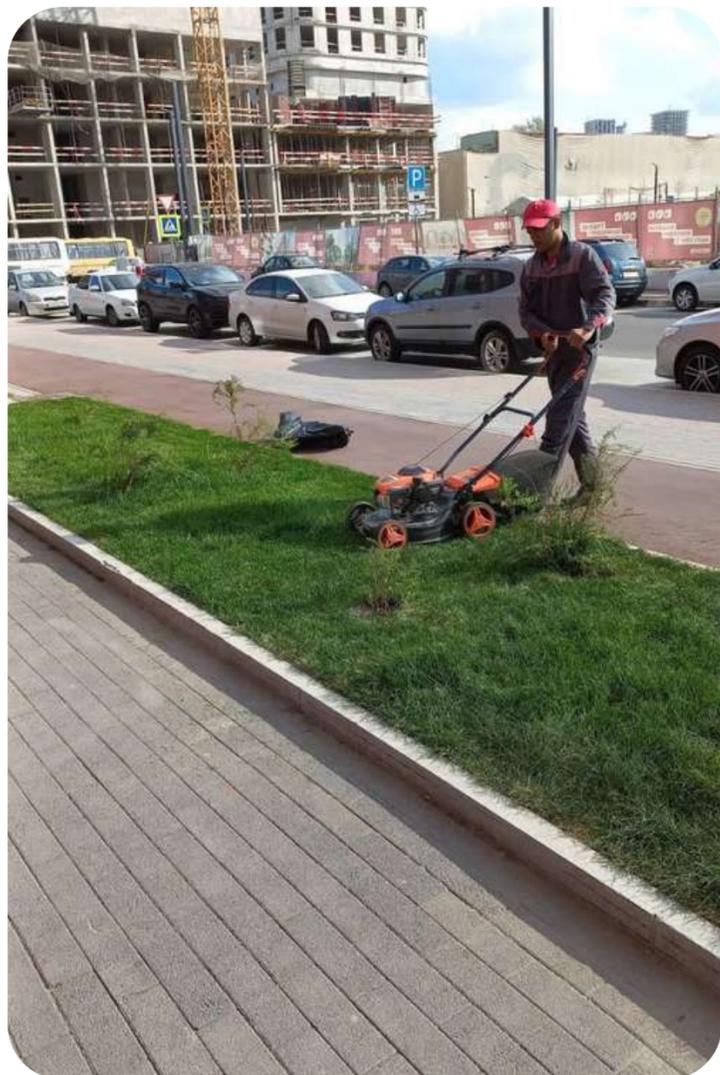
Благоустройство

Заменяли погибшие деревья внутри двора
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 2



Благоустройство

Проводили уход за растениями: поливали зеленые насаждения, удаляли сорняки, косили траву, обрабатывали от вредителей, выполняли обрезку и подвязку деревьев и кустарников



Благоустройство

Провели работы по ремонту и монтажу
брусчатки по адресам:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1 и д. 1 к. 2,
ул. Архитектора Щусева, д. 4 к. 2 и д. 5 к. 2



Благоустройство

Отремонтировали клинкерную кладку
внутри двора по адресу:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



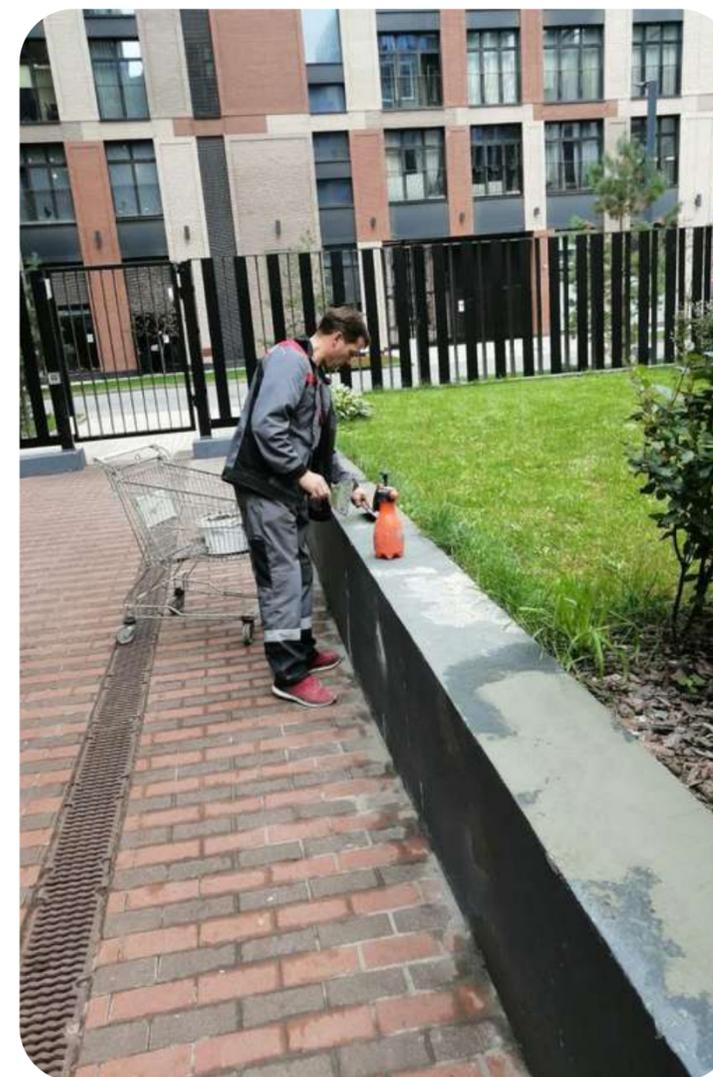
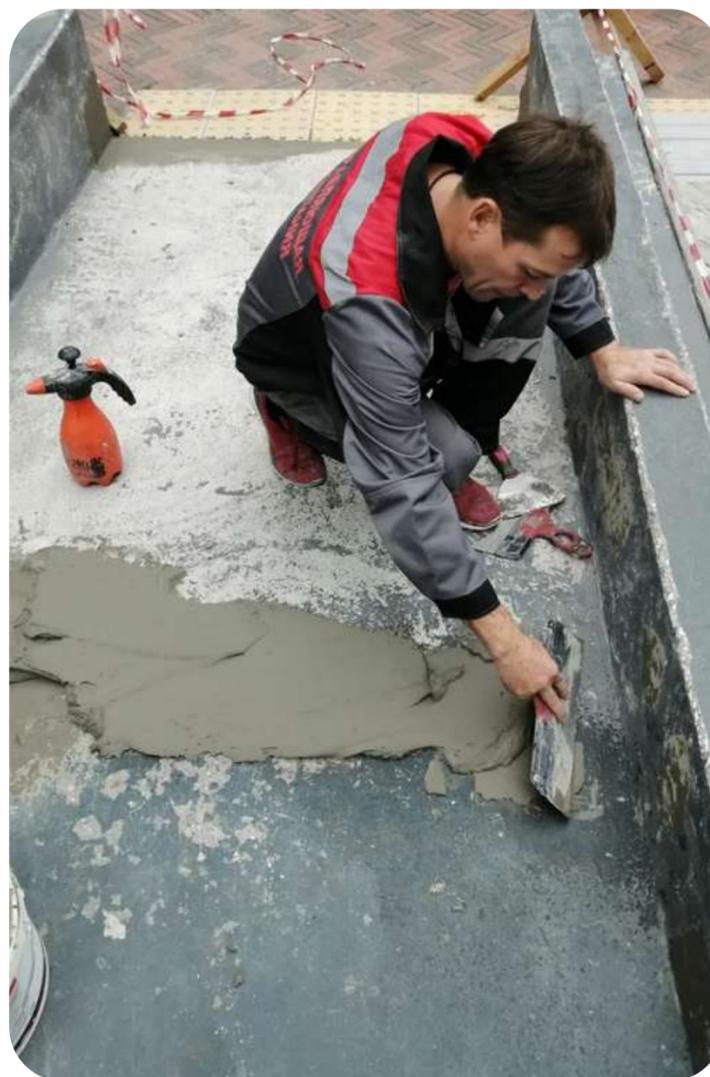
Благоустройство

Установили дополнительные бетонные ограничители по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 2



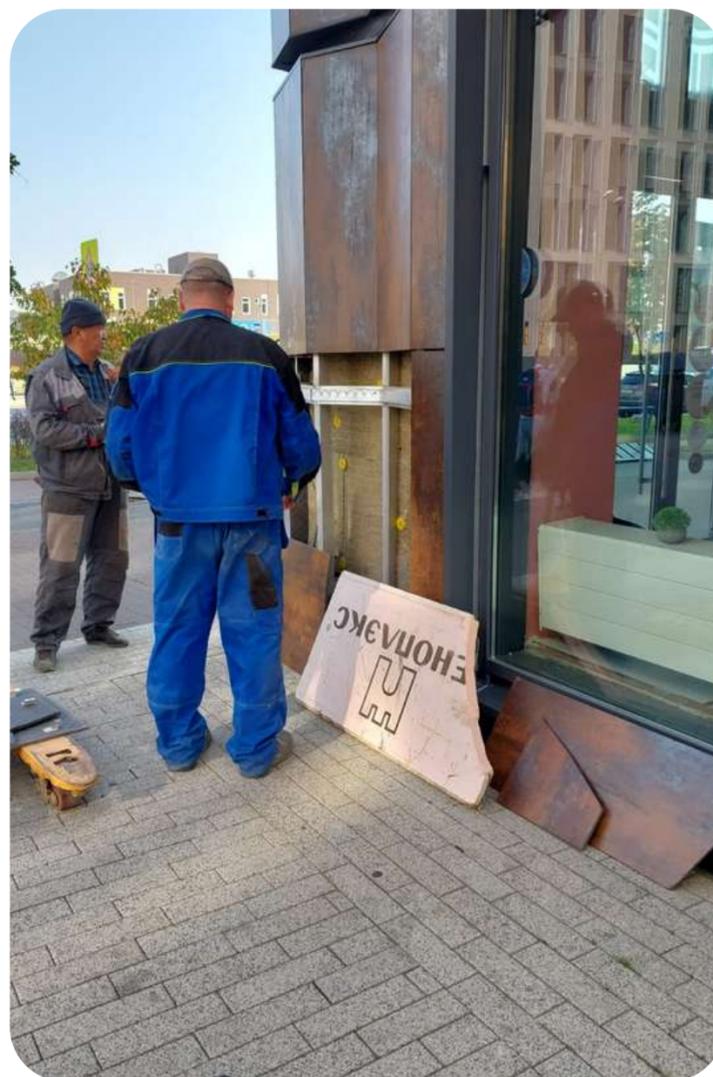
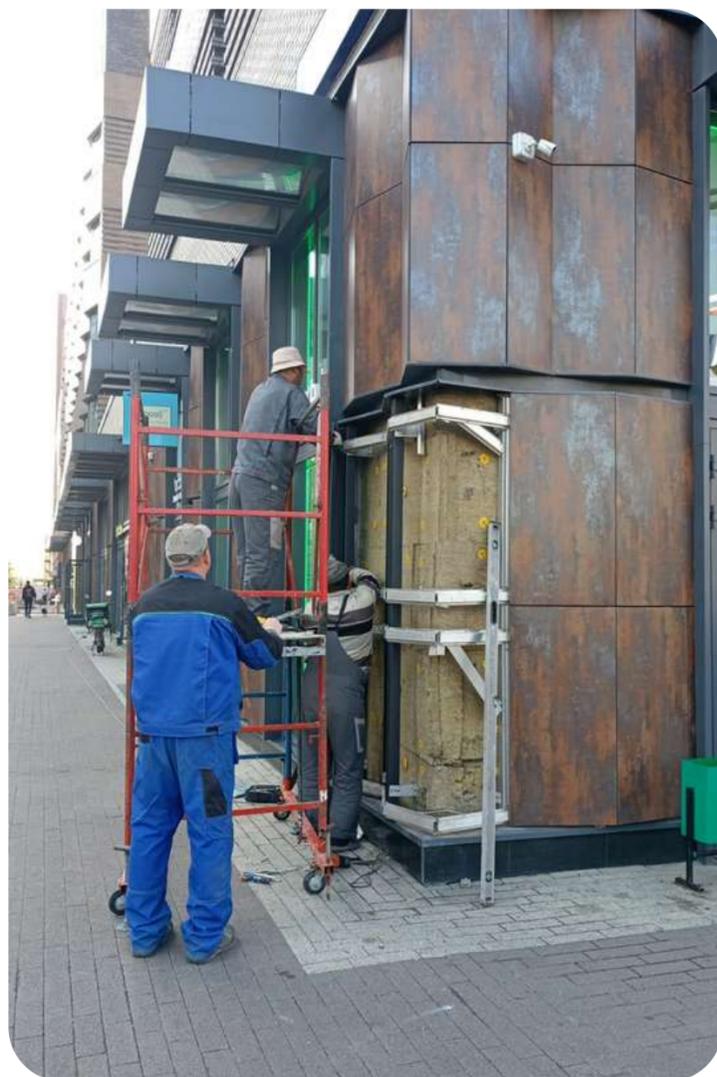
Благоустройство

Восстановили штукатурно-окрасочный слой
бетонного обрамления клумб по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



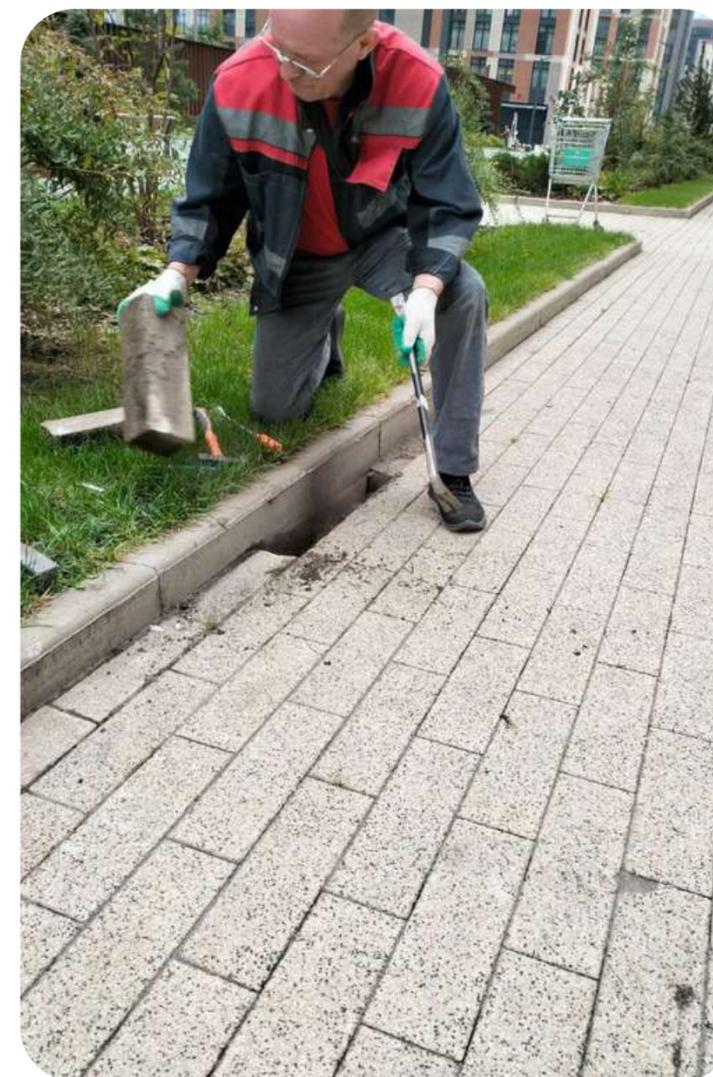
Благоустройство

Заменяли поврежденную
фасадную плитку по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



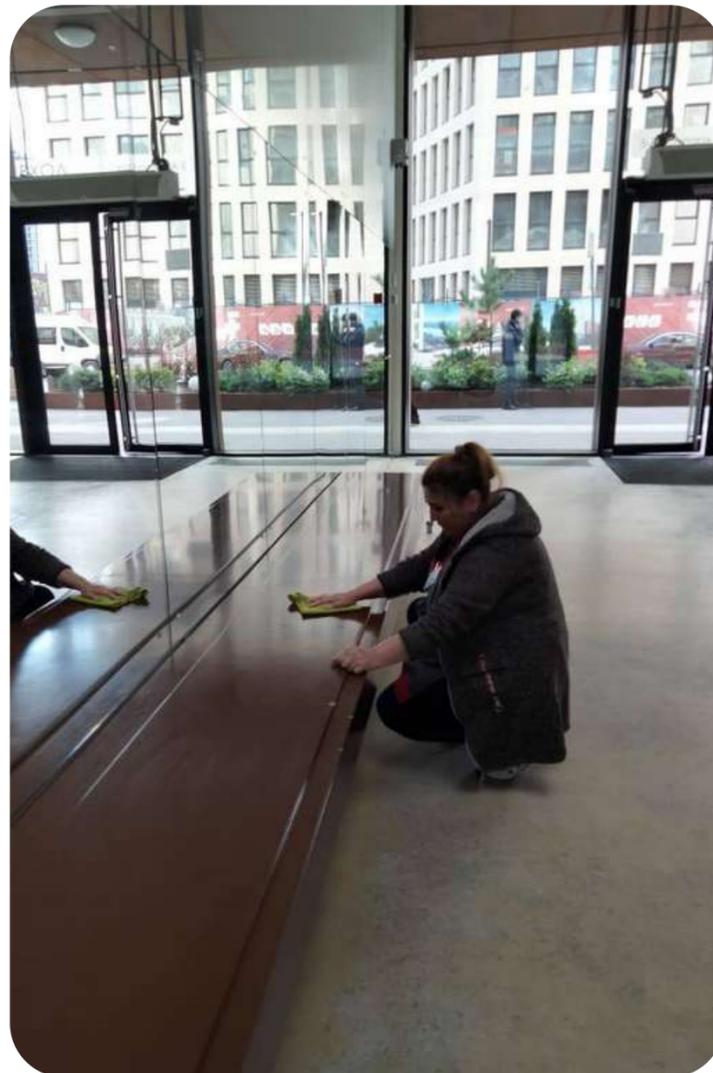
Благоустройство

Отремонтировали и уложили тротуарную плитку со стороны центральной аллеи



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
55 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
9-ти многоквартирных домов



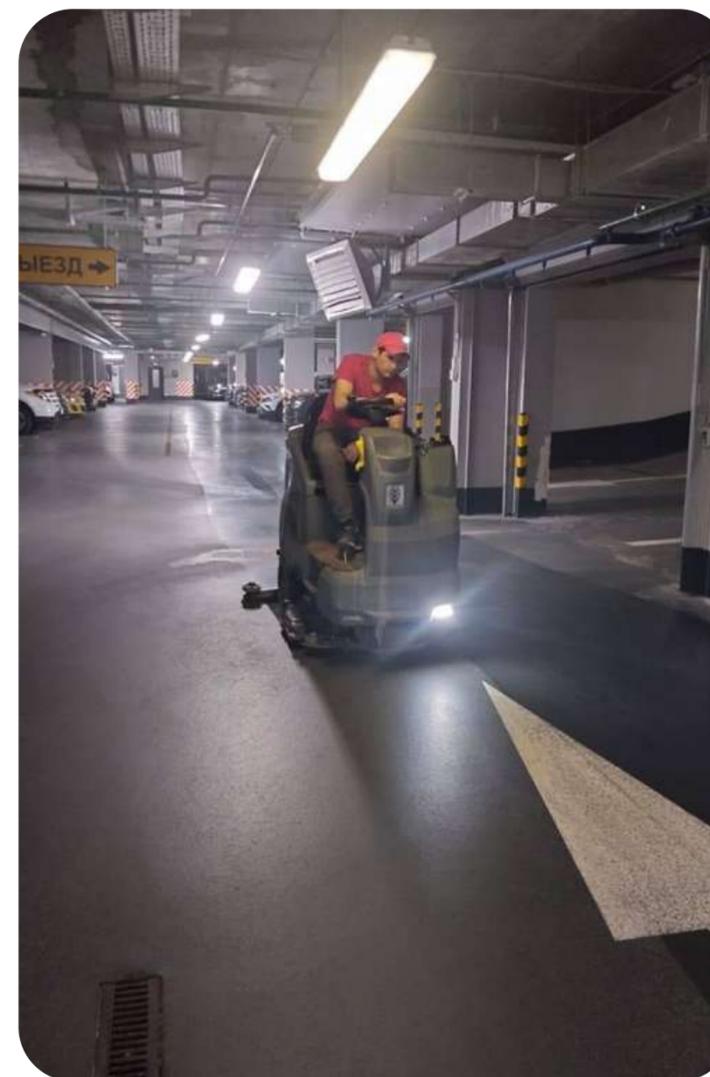
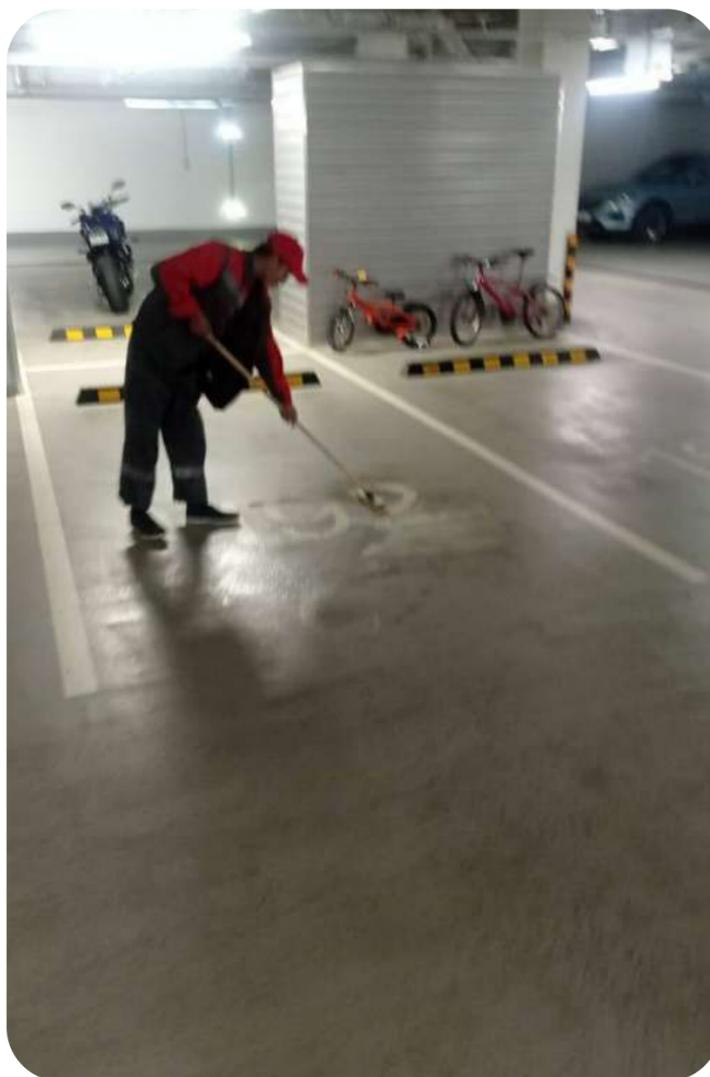
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

